**CONTRAT DE PRET**

ENTRE-LES SOUSSIGNES :

**La Compagnie Financière Africaine du Gabon**, en abrégée **COFINA Gabon**, société anonyme avec Conseil d’Administration au capital de 3 600 000 000 de francs CFA, ayant son siège social à Libreville, Boulevard BESSIEUX (avenue Jean Paul II), inscrite au Registre du Commerce et du Crédit Mobilier de Libreville sous le numéro RG LBV 2014 B 16130, NIF : 735 297 N

**COFINA Gabon SA** est représentée par Monsieur **El Hadji Mamadou FAYE**, en qualité de Directeur Général, dument habilité aux fins des présentes,

Ci-après désignée «**l’Institution** » ou « **COFINA Gabon** **SA** »

***D’une part****,*

Et

**M-IMMO-Bulding,** société créée sous la forme d’une **Société A Responsabilité Limitée (SARL)** dont le siège social est situé au **Zone d'oloumi dans la Commune de Libreville ; BP : 387,** immatriculée au Registre du Commerce et du Crédit Mobilier sous le numéro **RGB 232452 ; NIF : ${individual\_business.nif**,

**M-IMMO-Bulding,** est représentée par **Mr** **MOUSSAVOU MOUSSAVOU Levy** né **04 novembre 1987** à **Libreville**, titulaire **de** **Passeport N°${representative\_number\_of\_identity\_document** délivrée le**11 juillet 2023 par DGDI,**domicilié à **Akanda** et répondant au **077543244**, gérant ayant pleins pouvoirs à l'effet des présentes,

Ci-après désignée « **l’Emprunteur**» ou « **le Client** »

***D’autre part,***

**IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT** :

**ARTICLE 1 : OBJET**

Sous réserve de la réalisation des conditions préalables visées à l‘article 9 ci-après, **l’Institution** consent à **l'Emprunteur**, qui accepte et s'engage à en exécuter les termes, conditions et modalités telles que définies ci-après, un crédit **SPOT** aux caractéristiques suivantes :

* **Montant : 130 000 000 FCFA**
* **Durée : 120 mois**
* **Taux :** **2,5% mensuel soit** **30% annuel**
* **Frais de dossier :** **3 900 000 FCFA soit** **3%**
* **Assurance :** **2 400 000 FCFA soit 3%**
* **Date de la première échéance : 28 octobre 2024.**

**ARTICLE 2 : DUREE ET MODALITES DE REMBOURSEMENT**

Le Prêt est consenti pour une durée de **120 mois**. Le remboursement se fera au moyen de **cent vingt (120) échéances** **mensuelles** définies comme ci-dessous :

**Une première échéance de…FCFA (… francs CFA), d’autres échéances d’un montant de … FCFA (… francs CFA) et une dernière échéance d’un montant de … FCFA (… francs CFA).**

La 1ére échéance du prêt est prévue le **28 octobre 2024** et la dernière échéance est fixée pour le **30 octobre 2034** comme il ressort du tableau d’amortissement joint en annexe.

Les parties conviennent que les montants des échéances mensuelles définis ci-dessus peuvent être morcelés en paiement journalier ou **hebdomadaire.**

**ARTICLE 3** : **MISE A DISPOSITION DU PRET- COMPTABILISATION**

3.1 Les opérations relatives à la mise en place, au décaissement et au remboursement du présent prêt (principal et intérêts) seront retracées dans le compte **N°3712300000234** ouvert dans les livres de **l’Institution** au nom de l’Emprunteur.

**ARTICLE 4** : **DESTINATION DES FONDS**

4.1 L’Emprunteur déclare que les fonds sont destinés à **financer les charges d’exploitation.**

4.2 **L’Institution** pourra toujours, si bon lui semble, se faire remettre tout justificatif nécessaire pour suivre l'utilisation qui aura été ou qui sera faite des sommes empruntées.

Si **l’Institution** vient à constater que les fonds ont finalement été utilisés à une fin non conforme à l’objet du Prêt, elle pourra si bon lui semble, mais sans y être tenue, de prononcer la déchéance du terme et exiger le remboursement anticipé des sommes dues au titre du présent Prêt.

**ARTICLE 5** : **INTERETS**

5.1 **L'Emprunteur** s'oblige à payer, sur le montant en principal du Prêt non échu, des intérêts en Francs CFA déterminés sur la base d'un taux fixé à **2.5% mensuel soit 30% taux annuel** **hors taxes par an**.

5.2 Les intérêts seront payables par **l'Emprunteur** mensuellement sur le capital échu et seront compris dans les remboursements périodiques mentionnés à l'article 2 ci-dessus.

**ARTICLE 6** : **INTERET DE RETARD**

6.1 Toute somme exigible en principal, frais ou accessoires, non payée ou non remboursée par **l'Emprunteur** au titre du présent contrat portera intérêt de plein droit et sans mise en demeure, à compter de leur date d'exigibilité, et jusqu’au jour du paiement ou remboursement effectif.

6.2 **Le taux d'intérêt appliqué sera égal à 0,3% du montant de l’exigible dû, dès le premier jour de retard.**

**Ce taux sera appliqué chaque jour dès le 1er jour de retard jusqu’au jour du remboursement intégral du montant de l’exigible dû.**

**ARTICLE 7** : **GARANTIES ET CONFORTS**

A la sûreté et garantie du remboursement du présent prêt, soit la somme de **140 000 000 FCFA (cent quarante millions francs CFA)** à la garantie de tout intérêt, frais et accessoires, et, d’une manière générale, à la garantie de l’exécution de toutes les obligations du **Client** résultant du présent acte, ce dernier confère à **l’Institution**, qui accepte, les garanties ci-après désignées :

En cas de disparition totale ou partielle de l'une des garanties prise au profit de **l’Institution** pour quelque cause que ce soit, cette dernière pourra demander l'exigibilité anticipée de toute somme due par le **Client** au titre des présente si celui-ci ne fournit pas une nouvelle garantie équivalente dans le mois suivant la date de survenance de l'événement entraînant ou susceptible d'entraîner la disparition de ladite garantie.

En cas de non-respect de la domiciliation prévue par cet article, le client s’engage à supporter une pénalité supérieure ou égale à **75 000 (soixante-quinze mille) francs CFA** par mois.

Les garanties qui précèdent s’ajoutent ou s’ajouteront à toutes les garanties qui ont pu ou pourront être fournies au profit de **l’Institution** par le **Client** ou par tout tiers.

**ARTICLE 8 : EXIGIBILITE ANTICIPEE**

Toutes les sommes dues par le **Clien**t à **l’Institution** au titre du présent contrat seront exigibles par anticipation, immédiatement et de plein droit en cas de :

* Situation du **Client** irrémédiablement compromise ;
* Comportement grave ou répréhensible du **Client**, ainsi que tous les cas où la loi le permet ;
* Décès du **Client**;
* Exclusion par **l’Institution Centrale** de la signature du **Client** ;
* Affectation du prêt à un objet autre que celui visé à l'article 1 des présentes ;
* Défaut de de constitution des garanties énumérées à l’article 8 du présent contrat dont **l’Institution** doit bénéficier pour sûreté du présent prêt ou non-respect du rang de constitution des garanties ;
* Non réalisation à première demande de **l’Institution** des promesses de garanties dont il est fait état à l’article 8 du présent acte ;
* Au cas où plus généralement **le Client** n'exécuterait pas l'une quelconque de ses obligations résultant du présent contrat et s’il n’y était pas remédié ;
* Non remboursement d’une seule échéance après l’envoi d’une mise en demeure.

**ARTICLE 9** : **DECALAGE D’ECHEANCE (S)**

Le client pourra, sur demande motivée, bénéficier d’un ou plusieurs décalages d’échéances.

Toute demande de décalage d’échéance devra être soumise à la Direction Générale et ne pourra excéder trois (03) sachant que le client ne pourra bénéficier de plus de trois décalages dans un même cycle de crédit.

Lorsqu’une demande est approuvée, le client autorise la **COFINA GABON SA** à prélever 5% de son échéance mensuelle par mois décalé en guise de frais de décalage.

**ARTICLE 10 : DIVERS**

10.1 En aucun cas, **l'Emprunteu**r ne pourra opposer à **l’Institution**, dans le cadre du présent contrat, des réclamations ou des exceptions quelles qu'elles soient, tirées de toute autre convention la liant avec elle.

10.2 Le fait que **l’Institution** n'exerce pas l’un quelconque de ses droits au titre de ce contrat, de même que tout délai apporté par **l’Institution** dans l’exercice desdits droits ne vaudra pas abandon de ceux-ci. De même, l'exercice partiel d'un droit ou d'une seule des voies de droit mis à la disposition de **l’Institution** n'interdira pas à cette dernière d'exercer totalement ses droits ou d'épuiser toutes les voies de droit mises à sa disposition.

10.3 Tous préavis, avis, accord ou communication relatifs aux présentes devront être envoyés en langue française par courrier recommandé ou transmis par porteur avec cahier de transmission, ou par télécopie suivie d'une confirmation courrier.

10.4 Au cas où l’une quelconque des dispositions de ce contrat deviendrait ou serait déclarée nulle, interdite ou sans effet, la validité des autres dispositions du contrat n’en serait pour autant pas remise en question, pour autant que son objet principal puisse être déterminé et réalisé.

10.5 **L’Emprunteur** paiera et indemnisera **l’Institution** outre toute taxe, de tout droit de timbre ou tout autre impôt imposé par quelque autorité nationale ou supranationale qui pourrait être exigible ou déclaré tel à l’occasion de la signature, de l’application ou l’exécution des présentes, et notamment les frais d’enregistrement et de timbres.

**ARTICLE 11** : **REMBOURSEMENT ANTICIPE**

En cas de remboursement par anticipation **l’Institution** se réserve la faculté d’appliquer une pénalité de 4% HT sur le capital restant dû par le client.

Les intérêts du mois au cours duquel intervient le remboursement anticipé sont intégralement dus, et ne sont pas rapporté au nombre de jours couru.

**ARTICLE 12** : **CESSION**

**L’Institution** pourra céder ses droits et obligations en vertu du présent contrat de prêt.

En cas de survenance d’une telle éventualité, **l’Institution** s’engage à ce que la cession n’entraine aucun coût supplémentaire pour **l’Emprunteur**.

**ARTICLE 13 :** **IMPOTS ET FRAIS**

**Tous impôts ou toutes taxes quelconques, présents et à venir sur le principal ou les intérêts des sommes qui pourront être dues par le Client seront à sa charge, y compris ceux dont l’Institution sera légalement redevable.**

**Tous frais engagés par l’Institution pour la mise en place du présent contrat et son exécution, notamment en cas de défaut, seront à la charge du Client. Il en sera de même de tous frais, honoraires engagés par l’Institution en vue du recouvrement des sommes dues par le Client.**

**ARTICLE 14** : **DROIT APPLICABLE ET ATTRIBUTION DE COMPETENCE**

14.1 Le présent contrat est régi par le droit gabonais.

14.2 Tout litige qui pourrait naître de l’interprétation ou de l’exécution du contrat, qui n’aura pas été réglé à l’amiable dans un délai d’un mois, sera de la compétence des juridictions gabonaises.

Fait à Libreville, le 26 septembre 2024.

En deux (2) exemplaires originaux.

**POUR L’INSTITUTION**

**POUR L’EMPRUNTEUR[[1]](#footnote-1)**

1. **Faire précéder la signature de la mention « Lu et approuvé »** [↑](#footnote-ref-1)